

**Регламент разгрузочно-погрузочных работ на территории  
Парка Науки и Искусства «Сириус»  
(Главный Медиациентр г. Сочи)**

Сочи

2020

## **1. Основные термины и определения.**

**1.1.** Организатор — юридическое лицо, заключившее договор подряда или государственный контракт на строительство объекта и осуществляющее свои обязанности в соответствии с Гражданским кодексом РФ (актуализированная редакция — Свод правил СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства»), утверждена приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. № 781, введена в действие с 20 мая 2011 г.).

— Площадка — Парк Науки и Искусства «Сириус» (Главный Медиациентр Олимпийского парка)

— Застройщик (строительно-монтажная организация, поставщик оборудования, подрядчик) - юридическое или физическое лицо, которое выполняет работу по договору подряда и (или) государственному контракту, заключаемому с Заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом РФ (актуализированная редакция — Свод правил СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства»), утверждена приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. № 781, введена в действие с 20 мая 2011 г.).

**1.2.** Разгрузочно-погрузочные работы (РПР) — комплекс мер, направленных на поднятие разнообразных грузов с целью их погрузки или выгрузки (как вручную, так и при помощи специализированной техники, например грузоподъемного крана или погрузчика).

## **2. Основные правила проведения РПР на площадке.**

**21.** Разгрузочно-погрузочные работы проводятся с применением электрокаров, гидравлических тележек, в исключительных случаях — манипулятором силами Застройщика или специализированной организацией, рекомендованной Организатором по договору.

**22.** На основании СНиП 12-03-2001 ответственность за безопасное производство разгрузочно-погрузочных работ в зоне, указанной в Приложении 1 к данному Регламенту, возлагается на Организатора.

**23.** Зона проведения разгрузочно-погрузочных работ определяется Схемой (Приложение 1 к данному регламенту) и передается Организатору по акту-допуску.

### **3. Технические ограничения при проведении разгрузочно-погрузочных работ на площадке.**

**3.1.** Организатор обязан обеспечить безопасный порядок проведения разгрузочно-погрузочных работ с обязательным соблюдением технических ограничений:

- одновременно допускается разгрузка не более 5 автомашин длиной не более 14 м на дебаркадере разгрузки;
- проведение разгрузочно-погрузочных работ допускается только на монтажных воротах № 1—6. На монтажных воротах № 1 допускается разгрузка только легковых автомобилей либо грузовиков с максимальной массой не более 3,5 т (**схема расположения монтажных ворот - Приложение 1 к данному регламенту**);
- максимальное время разгрузки или погрузки одного грузового автомобиля не должно превышать 45 мин;
- допускается разгрузка автомобилей только с заднего борта на дебаркадере. Разгрузка с бокового борта запрещена;
- полная масса электропогрузчика с грузом не должна превышать 5 т;
- запрещается использование ручных и гидравлических тележек с предельно допустимой нагрузкой более 1,2 т, не оснащенных колесами из полиуретана или белого каучука;
- минимально возможное приближение двух смежно работающих погрузчиков с грузом должно составлять 3 м;
- вертикальный габарит перемещаемого груза должен обеспечивать беспрепятственное перемещение груза в транспортном положении под потолочными коммуникациями;
- складирование оборудования и тары в зоне разгрузки/погрузки запрещено;
- складирование материалов в два яруса не допускается;
- подача груза манипулятором в роллетные ворота не допускается;
- скорость передвижения внутри здания ГМЦ — 5 км/ч;

- складирование поддонов внутри здания ГМЦ запрещено;
- вывоз разобранной тары и упаковки производить не реже 1 раза в сутки.

**3.2.** Застройщик несет материальную ответственность за сохранность строительных конструкций, отделки и инженерных коммуникаций в зоне проведения разгрузочно-погрузочных работ.

**3.3.** В случаях изменения зоны разгрузочно-погрузочных работ составляется акт-допуск с обязательным приложением измененной схемы и указанием дополнительных мероприятий по защите напольных покрытий от разрушения.

# Приложение 1 – схема расположения монтажных ворот

