

**Технические требования к подрядным организациям,
производящим проектные и строительные работы на
территории Парка Науки и Искусства «Сириус»
(Главный Медиацентр г. Сочи)**

СОЧИ
2020

Технические требования к подрядным организациям, производящим проектные и строительные работы на территории Парка Наук и Искусств «Сириус» (далее – ПНИИ)

1. К производству работ на территории ПНИИ могут быть допущены подрядные организации, прошедшие сертификацию на предмет соответствия международным стандартам серии ISO 9000 (ИСО 9001-2008).

При производстве работ, регламентируемых приказом Министерства регионального развития РФ № 624 от 30 декабря 2009 г., организация обязана предоставить свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией (СРО).

2. Служба технического сопровождения мероприятия осуществляет контроль над соблюдением подрядными организациями, проводящими монтаж, техническое обслуживание, демонтаж временно создаваемых помещений и возводимых объектов в ПНИИ, требований следующих документов:

- рабочего проекта;
- Правил техники безопасности (ПТБ);
- Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП);
- Правил устройства электроустановок (ПУЭ);
- Правил противопожарного режима в Российской Федерации (ППР в РФ);
- Строительных норм и правил (СНиП), федерального закона № 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Сводов правил (СП);
- Технических требований к подрядным организациям, производящим проектные и строительные работы на территории ПНИИ.

3. В соответствии с «Регламентом допуска подрядных организаций к производству работ по монтажу, демонтажу, техническому обслуживанию временно возводимых объектов в ПНИИ» подрядным организациям для допуска к производству работ по монтажу, техническому обслуживанию и демонтажу временно возводимых объектов Мероприятия, в том числе электрических сетей и инженерных коммуникаций, необходимо предоставить в службу технического сопровождения Мероприятия следующую техническую документацию:

3.1. Утвержденный Заказчиком работ и Организатором Мероприятия рабочий проект, включающий в себя:

- титульный лист;
- техническое задание;
- пояснительную записку;
- технические условия на производство и обеспечение всех видов работ, основывающиеся на «Технических условиях на застройку ЦП Мероприятия (ПНИИ)»;
- рабочие чертежи и электрические схемы (с указанием паспортных величин максимального нагрева каждого вида электрооборудования);
- дизайн-проект;
- спецификацию материалов, деталей, узлов и оборудования;
- технические условия на производство и обеспечение всех видов работ;

- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (в т. ч. технических, организационных);
- расчеты тепловыделения от электрооборудования и его компенсирование;
- раздел ОВ («Отопление и вентиляция»).

Рабочий проект, в т. ч. дизайн-проект, должен быть утвержден Заказчиком и представлен Организатору в сроки, указанные в «Регламенте допуска монтажных организаций к производству работ по монтажу, демонтажу, техническому обслуживанию временно возводимых объектов в павильонах и на открытых площадях ПНИИ».

3.2. Пакет документов для получения Акта-допуска.

Вся техническая документация должна быть утверждена Организатором и выполнена в соответствии с требованиями «Единой системы конструкторской документации» (ЕСКД).

4. При разработке рабочих проектов и производстве работ подрядным организациям, производящим работы по договорам с Организатором и партнерами Мероприятия, учитывая особые условия проведения мероприятий на территории ПНИИ, следует руководствоваться «Техническими условиями на застройку в ПНИИ».

- **На территории ПНИИ для временно возводимых объектов предоставление услуги по организации электроподключения производится по отдельной заявке;**
- **при монтаже электрооборудования, электропроводов и кабелей необходимо обеспечивать условия для возможности беспрепятственного доступа к указанному оборудованию, проводам и кабелям с целью проведения мониторинга на предмет скрытого аварийного нагрева;**
- **Максимально допустимая высота застройки временно возводимых объектов, по верхней отметке от уровня чистового пола Пассажа не должна превышать 4 метров.**
- для освещения в обязательном порядке должны использоваться только энергосберегающие осветительные приборы холодного свечения (светодиодные светильники, люминесцентные светильники); **использование галогеновых ламп и ламп накаливания ЗАПРЕЩЕНО.**

При осуществлении застройки и установки временно возводимых объектов, а также при подвесе временных конструкций **не допускается** производить изменения объемно-планировочных решений, в результате которых ухудшаются условия безопасной эвакуации людей, ограничивается доступ к огнетушителям, пожарным кранам и другим средствам пожарной безопасности или уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, стационарной автоматической установки пожаротушения, системы дымоудаления, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре).

Пути эвакуации, в т. ч. с учетом устройства временных путей эвакуации (коридоров, проходов и т. п.) следует оборудовать элементами фотолюминесцентных эвакуационных систем в соответствии с положениями ГОСТ Р12.2.143-2009 «Система стандартов безопасности труда. Системы фотолюминесцентные эвакуационные. Требования и методы контроля».

При установке сплошных потолков и иных конструкций, которые будут отделять новые временные объемы (помещения, залы, зоны, стенды и т. п.) в ПНИИ или перекрывать вышерасположенное оборудование систем автоматической противопожарной защиты,

пространства под данными потолками и конструкциями должны быть оборудованы дополнительными системами автоматической противопожарной защиты в зависимости от требований норм (в т. ч. автоматической установкой пожарной сигнализации и (или) установками пожаротушения (в т. ч. модульного типа)). Допускается не обеспечивать наличие указанных дополнительных систем автоматической противопожарной защиты в случае, если потолочные и иные конструкции будут иметь перфорированную периодическую структуру с перфорацией по площади не менее 40% от площади потолочных и иных конструкций, при этом минимальный размер каждой перфорации в любом сечении должен быть не менее 10 мм, а толщина потолочной и иной конструкции не должна превышать более чем в три раза минимальный размер ячейки перфорации.

При расстоянии от потолка до верха временно возводимых стен, перегородок, выставочных и иных конструкций 0,6 м и менее необходимо обеспечивать наличие дополнительных пожарных сигналов автоматической установки пожарной сигнализации.

При подготовке к проведению Мероприятия следует максимально избегать применения горючих строительных и отделочных материалов. В случаях обоснованного применения материалов, отличающихся по своим свойствам от негорючих материалов, следует выполнять нижеуказанные требования (при этом в любом случае показатели пожарной опасности материалов для отделки помещений и путей эвакуации не должны превышать показатели, установленные в т. 28 и 29 ФЗ-123 (в зависимости от вида путей эвакуации и назначения помещений)).

При необходимости применения ковровых материалов для отделки полов в помещениях и на путях эвакуации следует провести их огнезащитную обработку материалами, сертифицированными в соответствии с положениями ФЗ-123, до обеспечения показателей пожарной опасности не ниже чем В1, Д2, Т2, РП1.

При необходимости применения тканевой отделки (драпировки) объектов ткани должны быть подвергнуты огнезащитной обработке с обеспечением следующих характеристик для тканей: для трудновоспламеняемых тканей (по ГОСТ Р 50810-95), тканей с умеренной дымообразующей способностью Д2 (по ГОСТ 12.1.044-89), тканей с умеренной токсичностью продуктов горения Т2 (по ГОСТ 12.1.044-89), тканей, не относящихся к легко воспламеняемым (по ГОСТ Р 53294-2009), допускается применение тканей типа «Кэндл» или из волокна Trevira CS (или их эквивалентов).

Для отделочно-декоративных материалов стеновых и потолочных конструкций в случае необходимости применения горючих материалов следует провести их огнезащитную обработку материалами, сертифицированными в соответствии с положениями ФЗ-123, до обеспечения показателей пожарной опасности не ниже чем Г1, В1, Д2, Т2, РП1.

Для устройства полов во временно возводимых помещениях, объектах и стендах не допускается применение материалов с показателями пожарной опасности более чем Г1, В1, Д2, Т2, РП1 или материалов, не подвергнутых огнезащитной обработке до достижения указанных показателей пожарной опасности.

Для шумо- и теплоизоляции допустимо применение только негорючих материалов (группы НГ) без применения изоляции из горючих материалов.

Для подтверждения факта огнезащитной обработки подрядные организации обязаны предоставить в службу технического сопровождения Мероприятия акты выполненных работ по проведению огнезащитной обработки, при этом не допускается применение материалов, ранее подвергавшихся огнезащитной обработке и уже

применявшихся на других мероприятиях (так как на сохранение огнезащитных свойств оказывает влияние большое количество различных факторов, в т. ч. влажность, температура, наличие механического и т. п. воздействия, иные условия хранения материалов).

Независимо от необходимости проведения обработки подрядные организации **обязаны предоставить** Организатору Мероприятия сертификаты пожарной безопасности на примененные строительно-отделочные материалы и оборудование (включая провода и кабели), протоколы проведения замера сопротивления изоляции электропроводов и кабелей (выполняемых на площадке после монтажа соответствующего оборудования, в т. ч. проводов и кабелей), акты выполненных и скрытых работ с указанием факта соответствия требованиям действующих норм и правил.